

**KRUNTIDE EHTUSÕIGUS:**

krundi address:  
 pindala:  
 sihtotstarve:  
 suurim hoonete arv krundil:  
 suurim ehitusalune pindala:  
 suurim hoone abs. kõrgus:  
 suurim hoone suhteline kõrgus:

Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Vitamiini 6	Vitamiini 4a	Vitamiini 4b
4884m <sup>2</sup>	3214m <sup>2</sup>	439m <sup>2</sup>	8174m <sup>2</sup>	4644m <sup>2</sup>	4874m <sup>2</sup>	8159m <sup>2</sup>	1138m <sup>2</sup>	4103m <sup>2</sup>	201m <sup>2</sup>	4031m <sup>2</sup>	643m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>
100%Ä	90%Th; 10%Ä	100%L	90%Th; 10%Ä	90%Th; 10%Ä	90%Th; 10%Ä	90%Th; 10%Ä	100% L	80%Ä; 20%Th	100%L	100% Ä	100% Ä	100%Th
3	2	-	3	2	2	3	-	2	-	1	1	1
2300m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	-	4000m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	2400 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	-	1750 m <sup>2</sup>	-	1550 m <sup>2</sup>	320m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>
71.50	71.50	-	71.50	71.50	71.50	71.50	-	71.50	-	71.50	71.50	71.50
kuni 11m	kuni 11m	-	kuni 11m	kuni 11m	kuni 11m	kuni 11m	-	kuni 11m	-	kuni 11m	kuni 11m	kuni 11m

**ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE:**

1. lubatud katusekalded: 0...15°;
2. lubatud korruselisus: kuni 3;
3. välisviimistlusmaterjalid: krohv, kivi, betoon, plekk; keelatud on kitsa jaotusega profiilpleki kasutamine; Vitamiini tänava äärsete hoonete puhul on keelatud profiilpleki ja metallviimistlusega sändvitšpaneelide kasutamine;
4. kohustuslik ehitusjoon: tänavaäärsetel kruntidel (Pos 1, Pos 9, Vitamiini 6) 20,7 m tänavapoolsest krundipiirist; Vitamiini 4a paralleelselt tänavapoolse krundipiiriga;
5. piirded: kuni 1,7 m kõrgune võrkaed;
6. min hoonete tulepüsisuse klass: TP2, üle 9 m kõrguse hoone puhul TP1.
7. hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja heatasemeline;

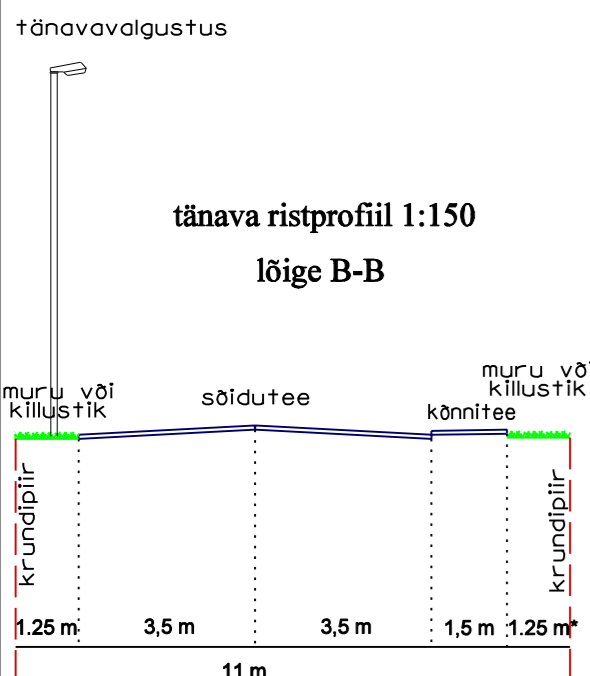
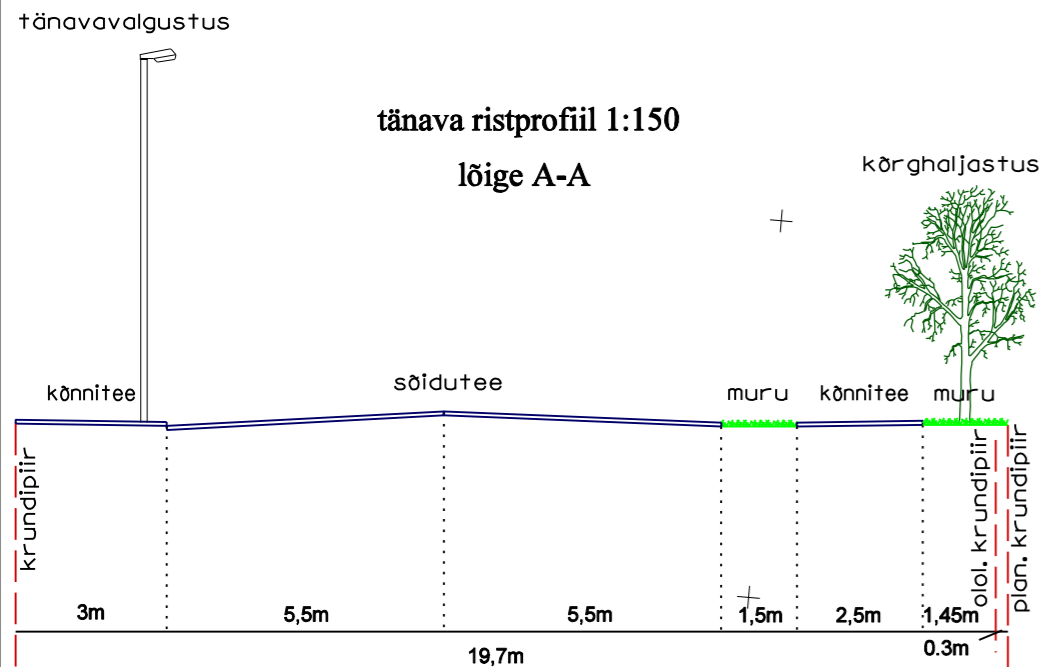
Säilitada olemasolev kõrghaljastus, v.a kõrgepingekaablite ümber töstmise korral võib kaablitest 2m ulatuses mõlemale poole kõrghaljastuse likvideerida ning haljasala tuleb taastada muruga või muu madalhaljastusega.

**LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE**  
 12200 Büroo- ja administratiivhooned:  
 KRUNTIDEL Vitamiini 4A, VITAMIINI 6, POS 1 - 100%;  
 KRUNDIL POS 9 - 80%;  
 KRUNTIDEL POS 2, POS4, POS 5, POS 6, POS 7 - 10%.

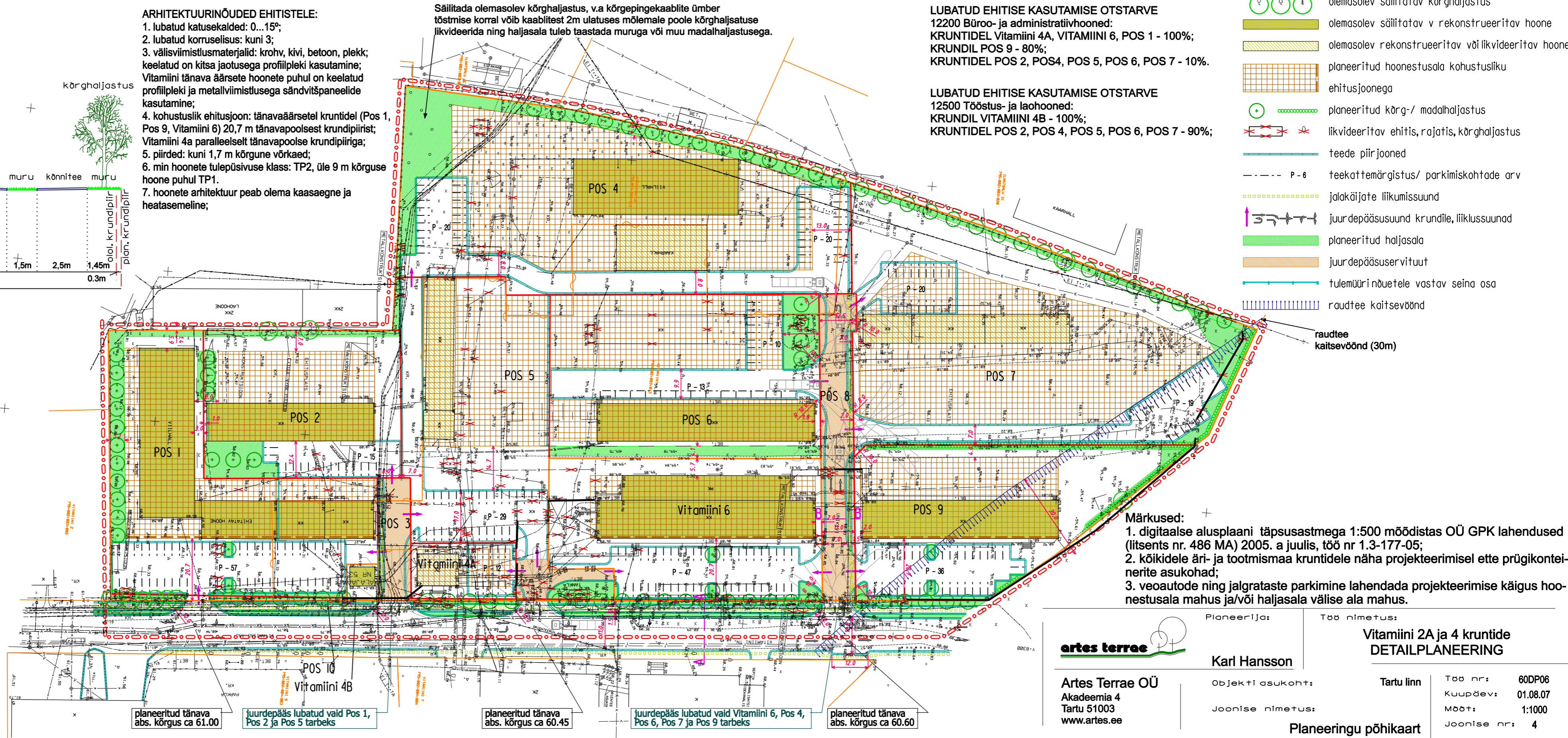
**LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE**  
 12500 Tööstus- ja laohooned:  
 KRUNDIL VITAMIINI 4B - 100%;  
 KRUNTIDEL POS 2, POS 4, POS 5, POS 6, POS 7 - 90%.

**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev säiluv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- olemasolev säilitatav v rekonstrueeritav hoone
- olemasolev rekonstrueeritav või likvideeritav hoone
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud kõrg-/ madalhaljastus
- likvideeritav ehitis, rajatis, kõrghaljastus
- teede piirjooned
- teekattemärgistus/ parkimiskohtade arv
- jalakäijate liikumissuund
- juurdepääsusuund krundile, liiklussuund
- planeeritud haljasala
- juurdepääsuservituut
- tuleüürinõuetele vastav seinosa
- raudtee kaitsevöönd



\* Kõnnitee kaugus krundipiirist on Pos 8 varieeruv tulenevalt olemasoleva kandisatsioonitoru asukohast ning seda võib projekteerimisel täpsustada.



- Märkused:**
1. digitaalne alusplaan täpsusastmega 1:500 mõdistas OÜ GPK lahendused (litsents nr. 486 MA) 2005. a juulis, töö nr 1.3-177-05;
  2. kõikidele äri- ja tootmismaa kruntidele näha projekteerimisel ette prügikonteinerite asukohad;
  3. veoautode ning jalgrataste parkimine lahendada projekteerimise käigus hoonestusala mahus ja/või haljasala välise ala mahus.

planeeritud tänava abs. kõrgus ca 61.00  
 juurdepääs lubatud vaid Pos 1, Pos 2 ja Pos 5 tarbeks  
 planeeritud tänava abs. kõrgus ca 60.45  
 juurdepääs lubatud vaid Vitamiini 6, Pos 4, Pos 6, Pos 7 ja Pos 9 tarbeks  
 planeeritud tänava abs. kõrgus ca 60.60

**artes terrae**

Artes Terrae OÜ  
 Akadeemia 4  
 Tartu 51003  
 www.artes.ee

Planeerija: Karl Hansson

Objekti asukoht: Tartu linn

Joonise nimetus: Planeeringu põhikaart

Töö nimetus: Vitamiini 2A ja 4 kruntide DETAILPLANEERING

Töö nr: 60DP06  
 Kuupäev: 01.08.07  
 Moot: 1:1000  
 Joonise nr: 4